comune di spinea
città metropolitana di venezia
assessorato alla pianificazione e tutela del territorio

seminario interattivo in presenza e da remoto

Le autorizzazioni paesaggistiche: esame di casi concreti con illustrazione delle possibili soluzioni

venerdì 10 febbraio 2023
9.00 – 13.30
spinea - sala consiliare [piano II°] – piazza del municipio

relatori
prof. avv. alessandro calegari
avv. domenico chinello
avv. alessandro veronese

coordinatore scientifico
arch. fiorenza dal zotto

PROGRAMMA

1. Le competenze tecnico scientifiche e la differenziazione tra tutela del paesaggio e urbanistica-edilizia, condizioni per esercitare la delega di cui al comma 6 dell'art. 146 del d. lgs 42/2004. Quali le condizioni per esercitarla. Alcune riflessioni dopo l'analisi della giurisprudenza

2. Orientamenti applicativi diversi tra le varie Soprintendenze, come fare? In caso di Comuni con delega, si chiedono indicazioni alla Regione in quanto ente che ha delegato o si chiedono chiarimenti al Ministero?

3. L'autorizzazione paesaggistica e il parere ai sensi dell'articolo 32 della legge 47/1985 sul condono edilizio: differenze

4. E' possibile l'autorizzazione paesaggistica "postuma"/"a sanatoria" [in analogia al parere ex art 32 L 47/85] anche in relazione alla data di esecuzione delle opere rispetto alla data di istituzione del vincolo? In caso affermativo, con quale procedimento [si segnalano modalità diverse tra le varie soprintendenze]

5. Le modifiche all'aspetto esteriore realizzate prima dell'imposizione del vincolo di tutela e prima o dopo l'obbligo di un titolo edilizio

6. Cosa dobbiamo intendere per modifica/alterazione dell'aspetto esteriore alla luce delle più recenti sentenze [interrato, pavimentazione esterna, ecc.]

7. Le modifiche che rientrano nell'allegato A riferite a immobili che non sono mai stati oggetto di autorizzazione paesaggistica: che si fa?

8. Impianti fotovoltaici in copertura: autorizzazione paesaggistica sì o no [distinguendo i vincoli art. 142 da quelli art 136]? Il "complicato" riferimento all' art. 7-bis del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 citato al punto A5 del DPR 31/2017 .

9. Isolamento a cappotto: autorizzazione paesaggistica si o no [distinguendo i vincoli art 142 da quelli art 136] anche alla luce delle diverse circolari ministeriali [n. 21322 del 21.07.2017 – n. 7168 del 04.03.2021 - n. 30660 del 15.11.2021]?

10. L'accertamento di compatibilità paesaggistica: i casi riconducibili all'interno del 4° comma dell'art. 167: superfici, volumi? Analisi della giurisprudenza

11. La competenza nell'espressione dei pareri: architetti, urbanisti, ecc.?

12. La relazione tra autorizzazione paesaggistica e titolo edilizio

13. Le autorizzazioni paesaggistiche e i pareri sui Pua

14. Criteri per la determinazione della sanzione art. 167 d.lgs. 42/04 ["il maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito"]

15. Procedure SUAP di cui alla LRV n° 55/2012 con Soprintendenza:
- la Soprintendenza deve partecipare alle Conferenze Servizi (preliminare/decisoria) che costituisce adozione della variante)?
- la Soprintendenza non esprime parere in Conferenza Servizi: che si fa?
- si può attivare procedura di autorizzazione paesaggistica preliminarmente (al di fuori della procedura SUAP) arrivando in Conferenza già con il parere?

16. Studio della più recente giurisprudenza e conseguente definizione delle più corrette modalità operative

relatori

prof. avv. alessandro calegari: professore associato di diritto amministrativo nell'Università di Padova. Avvocato amministrativista, socio fondatore dello Studio Legale Associato Calegari Creuso Lago di Padova, si occupa soprattutto di diritto urbanistico e diritto dei beni culturali e del paesaggio. Autore di molte pubblicazioni in materia e relatore in numerosi convegni, anche in ambito nazionale e internazionale
avv. domenico chinello: avvocato del foro di Venezia dal 1999, esperto nel settore del diritto amministrativo e delle problematiche riguardanti la materia urbanistico-edilizia, gli appalti pubblici e privati, le espropriazioni,

l'ambiente. Co-autore di opere collettanee negli argomenti in ambito urbanistico, edilizio, lavori pubblici, ecc. e autore di pubblicazioni per diverse riviste giuridiche.
avv. alessandro veronese: avvocato amministrativista del foro di Padova, socio dello studio legale associato MDA con sedi in Venezia, Padova e Treviso, si occupa di diritto urbanistico ed ambientale, con particolare riferimento ad operazioni complesse di urbanistica concertata anche a seguito di processi di riconversione industriale. Tiene seminari e convegni in materia.

coordinamento scientifico

il coordinamento scientifico del convegno è curato dall' **arch. fiorenza dal zotto**, dirigente del settore pianificazione e tutela del territorio del Comune di Spinea. Entro il 7 febbraio 2023 i partecipanti potranno anticipare ai relatori i propri quesiti trasmettendo la richiesta al Settore pianificazione e tutela del territorio del Comune di Spinea, e-mail fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it

organizzazione

organizzazione a cura di KairosForma Srl Impresa sociale, via Mameli n. 10/12, Padova. Info: KairosForma srl tel. 041 5100598 oppure e-mail formazione@kairosforma.it

sede – data - orari

Il seminario si svolgerà presso la sala consiliare del Comune di Spinea (Ve) e verrà trasmesso in streaming **venerdì 10 febbraio 2023 dalle ore 9.00 alle ore 13.30**, con la seguente agenda: 8.40 registrazione partecipanti presenti in sala; 9.00 inizio seminario; 11.20 pausa caffè; 13.00 risposte ai quesiti dei partecipanti; 13:30 conclusione.

attestato di partecipazione e materiali

Sarà rilasciato ai partecipanti. Verrà inoltrata richiesta di riconoscimento dei crediti formativi presso gli ordini professionali competenti.
Dopo il webinar, verranno resi disponibili agli iscritti:
– l'attestato di partecipazione (secondo l'accesso e l'uscita registrati o tramite firma in presenza o dalla piattaforma webinar in streaming);
– la videoregistrazione del seminario online
– le presentazioni elaborate e trattate dai relatori durante il webinar

iscrizione

in sala:

- 70,00 € + IVA a persona per aziende e privati (il costo è al netto delle spese bancarie);
- 70,00 € a persona per enti pubblici.

in streaming:

- 50,00 € + IVA a persona per aziende e privati (il costo è al netto delle spese bancarie);
- 50,00 € a persona per enti pubblici

Il numero di **partecipanti in sala è limitato a 50**, saranno accolte le domande fino ad esaurimento dei posti disponibili. L'avvenuta iscrizione sarà confermata all'indirizzo di posta elettronica indicato al momento dell'iscrizione. La disdetta per i partecipanti in sala è consentita fino al 7 febbraio 2023: diversamente sarà comunque addebitata la quota di partecipazione. Non è consentito l'accesso in sala senza aver preventivamente inviato l'attestazione di pagamento della quota di iscrizione o copia della determina di spesa. Sia per l'iscrizione di partecipazione in presenza che online, si dovrà allegare copia della determina o della ricevuta di pagamento della quota di partecipazione all'indirizzo mail formazione@kairosforma.it entro e non oltre il giorno 8 febbraio 2023. La quota di partecipazione potrà essere pagata con carta di credito o conto Paypal al momento dell'iscrizione o mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a KairosForma Srl: Banca INTESA SAN PAOLO – NUOVO IBAN: IT 66 F 03069 12171 100000005317 - Causale "seminario 10/02/2023". Gli Enti pubblici potranno pagare tramite bonifico dopo la ricezione della fattura che verrà emessa successivamente al seminario.

link per iscrizione

L'iscrizione dovrà essere effettuata entro e non oltre il 8 febbraio attraverso la compilazione di un modulo online al seguente indirizzo: Clicca qui per iscriverti. L'avvenuta iscrizione viene sempre confermata da una mail, nel caso di mancata ricezione di tale mail significa che l'iscrizione non è andata a buon fine, si invita pertanto a contattare KairosForma s.r.l. chiamando lo 041 5100598 (int. 4) o scrivendo a formazione@kairosforma.it