



comune di spinea
città metropolitana di venezia
assessorato alla pianificazione e tutela del territorio

seminario on line

**Le fasce di rispetto
dalle strade, dai cimiteri,
dai corsi d'acqua, dagli
elettrodotti, dalle ferrovie.
Quali gli interventi
ammissibili?**

venerdì 6 maggio 2022
9.00 – 13.30

relatori

prof. avv. alessandro calegari
avv. domenico chinello
avv. alessandro veronese

coordinatore scientifico
arch. fiorenza dal zotto

Programma dettagliato

1. Le fasce di rispetto dalle strade

1.1 – definizione di centro abitato e classificazione delle strade; criteri per la misurazione della fascia di rispetto stradale: punti e linee di riferimento; fasce di rispetto fuori dal centro abitato; fasce di rispetto fuori dal centro abitato, ma all'interno delle aree edificabili; cosa si intende per aree edificabili fuori del centro abitato; gli interventi ammessi dal codice della strada, ammissibilità di interventi in ampliamento senza sopravanzare rispetto al vincolo; possibilità di realizzare volumi/superfici interrato; codice della strada o d.m. 1404/1968? cosa si intende per accesso carraio e condizioni per l'apertura di nuovi accessi carrai; competenza nella vigilanza e nell'emissione dei provvedimenti sanzionatori; le fasce di rispetto stradale sono aree inedificabili e quindi escluse dalla condonabilità [art. 33 della legge 47/1985] o condonabili se realizzate prima dell'imposizione del vincolo? Estensione della fascia a seguito allargamento della sede stradale e relazioni con l'eventuale correlata variante urbanistica. Sanabilità di opere realizzate in fascia di rispetto stradale prima e dopo l'imposizione del vincolo.

1.2 – fasce di rispetto all'interno del centro abitato; interventi ammissibili; possibilità di realizzare volumi/superfici interrato; fasce di rispetto e distanze tra costruzioni con strada interposta ai sensi articolo 9 del d.m. 1444/1968; apertura di nuovi accessi carrai.

1.3 – Enti competenti nell'esprimere parere in relazione al tipo di strada e se all'interno o all'esterno del centro abitato.

1.4 – Sanzioni in caso di mancato rispetto della normativa. Relazioni tra sanzioni del Codice della strada e sanzioni del Testo unico dell'edilizia. Enti competenti nell'emissione di eventuali provvedimenti sanzionatori [es. demolizione di opere realizzate all'interno della fascia di rispetto in assenza del parere favorevole dell'ente competente]

1.5 – Possibili deroghe e criteri per eventuali sanatorie. Edifici preesistenti rispetto all'istituzione della fascia di rispetto: interventi ammissibili.

2. Le fasce di rispetto dai cimiteri

2.1 – Il regio decreto 1265 del 1934. L'evoluzione della normativa. I provvedimenti regionali: dalla circolare regionale n. 4 del 1981 al comma 4 bis dell'articolo 41 della legge regionale 11/2004.

2.2 - Criteri per la determinazione della fascia di rispetto. Interventi ammessi all'interno della fascia dei 200 m con precisazione e distinzione tra quelli ammessi tra i 50 e i 200 m e quelli all'interno dei 50 m.

2.3 - Effetti della modifica delle norme sulla sanabilità delle opere realizzate senza titolo nei diversi momenti.

2.4 - La distanza da osservarsi per la localizzazione di nuovi cimiteri o l'ampliamento di quelli esistenti in relazione alla delimitazione del centro abitato.

2.5 - Ampliamento del cimitero ed effetti sull'ampiezza della relativa fascia di rispetto.

2.6 – Competenza delle aziende sanitarie in relazione alla verifica della compatibilità degli interventi con il rispetto delle norme igienico – sanitarie.

2.7 - Sanzioni in caso di mancato rispetto della normativa. Enti competenti per l'emissione di eventuali provvedimenti sanzionatori [es. demolizione di opere realizzate all'interno della fascia di rispetto in assenza del parere favorevole dell'ente competente]

2.8 - Possibili deroghe e criteri per eventuali sanatorie. Edifici preesistenti rispetto all'istituzione della fascia di rispetto: interventi ammissibili.

3. Le fasce di rispetto dai corsi d'acqua

3.1 – Il regio decreto 523 del 1904. Le fasce di rispetto: criteri per la loro individuazione e misurazione. La fascia di rispetto di 4 metri e la fascia dai 4 ai 10 metri. Interventi ammissibili.

3.2 - Le categorie degli interventi ammissibili descritti nel R.D. 523/1904 alla luce dell'evoluzione delle definizioni delle categorie di intervento - es. ristrutturazione edilizia - nelle norme edilizie [Testo unico d.P.r. 380/2001]

3.3 – Competenze dei Consorzi di bonifica in relazione alla verifica della compatibilità degli interventi con il rispetto delle norme a tutela del rischio idraulico.

3.4 - Sanzioni in caso di mancato rispetto della normativa. Enti competenti nell'emissione di eventuali provvedimenti sanzionatori [es. demolizione di opere realizzate all'interno della fascia di rispetto in assenza del parere favorevole dell'ente competente]: Comune o Consorzi di bonifica?

3.5 - Possibili deroghe e criteri per eventuali sanatorie. Edifici preesistenti rispetto all'istituzione della fascia di rispetto: interventi ammissibili.

4. Le fasce di rispetto dagli elettrodotti

4.1 – La distanza di prima approssimazione [DPA]. Le fasce di rispetto: criteri per la loro individuazione e misurazione. Ampiezza delle fasce di rispetto e interventi ammissibili anche in relazione alla destinazione d'uso degli edifici [edifici pubblici, residenze private, attività commerciali/direzionali, ecc.], dei locali all'interno degli edifici [magazzini, depositi, cantine, garage, ecc.] e alla durata della permanenza.

4.2 - Le categorie degli interventi ammissibili alla luce dell'evoluzione delle definizioni delle categorie di intervento - es. ristrutturazione edilizia - nelle norme edilizie [Testo unico d.P.r. 380/2001]

4.3 – Competenze degli enti gestori in relazione alla verifica della compatibilità degli interventi con il rispetto della normativa di tutela dai campi elettromagnetici.

4.4 - Sanzioni in caso di mancato rispetto della normativa. Enti competenti nell'emissione di eventuali provvedimenti sanzionatori [es. demolizione di opere realizzate all'interno della fascia di rispetto in assenza del parere favorevole dell'ente competente]?

4.5 - Possibili deroghe e criteri per eventuali sanatorie. Edifici preesistenti rispetto all'istituzione della fascia di rispetto: interventi ammissibili.

5. Le fasce di rispetto dalle ferrovie

5.1 – Le fasce di rispetto: criteri per la loro individuazione e misurazione. Ampiezza delle fasce di rispetto e interventi ammissibili.

5.2 - Le categorie degli interventi ammissibili alla luce dell'evoluzione delle definizioni delle categorie di intervento - es. ristrutturazione edilizia - nelle norme edilizie [Testo unico d.P.r. 380/2001]

5.3 – Competenze degli enti gestori in relazione alla verifica della compatibilità degli interventi con il rispetto della normativa di tutela.

5.4 - Sanzioni in caso di mancato rispetto della normativa. Enti competenti nell'emissione di eventuali provvedimenti sanzionatori [es. demolizione di opere realizzate all'interno della fascia di rispetto in assenza del parere favorevole dell'ente competente]?

5.5 - Possibili deroghe e criteri per eventuali sanatorie anche in relazione ai profili di carattere acustico. [impatto/inquinamento acustico]. Edifici preesistenti rispetto all'istituzione della fascia di rispetto: interventi ammissibili.

relatori

prof. avv. alessandro calegari: professore associato di diritto amministrativo nell'Università di Padova. Avvocato amministrativista, socio fondatore dello Studio Legale Associato Calegari Creuso Lago di Padova, si occupa soprattutto di diritto urbanistico e diritto dei beni culturali e del paesaggio. Autore di molte pubblicazioni in materia e relatore in numerosi convegni, anche in ambito nazionale e internazionale

avv. domenico chinello: avvocato del foro di Venezia dal 1999, esperto nel settore del diritto amministrativo e delle problematiche riguardanti la materia urbanistico-edilizia, gli appalti pubblici e privati, le espropriazioni, l'ambiente. Co-autore di opere collettanee negli argomenti in ambito urbanistico, edilizio, lavori pubblici, ecc. e autore di pubblicazioni per diverse riviste giuridiche.

avv. alessandro veronese: avvocato amministrativista del foro di Padova, socio dello studio legale associato MDA con sedi in Venezia, Padova e Treviso, si occupa di diritto urbanistico ed ambientale, con particolare riferimento ad operazioni complesse di urbanistica concertata anche a seguito di processi di riconversione industriale. Tiene seminari e convegni in materia.

coordinamento scientifico

il coordinamento scientifico del convegno è curato dall' **arch. fiorenza dal zotto**, responsabile del settore pianificazione e tutela del territorio del Comune di Spinea. Entro il 3 maggio 2022 i partecipanti potranno anticipare ai relatori i propri quesiti trasmettendo la richiesta al Settore pianificazione e tutela del territorio del Comune di Spinea, e-mail fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it

organizzazione

organizzazione a cura di KairosForma Srl – Impresa sociale, via Mameli n. 10/12, Padova. Info: KairosForma srl Impresa Sociale tel. 041 5100598 oppure e-mail segreteria@kairosforma.it

data - orari

Il webinar si svolgerà **venerdì 6 maggio 2022 dalle ore 9.00 alle ore 13,30**. 9.00 - inizio seminario; 11.00 - pausa caffè; 13.00 conclusione interventi; 13.00/13,30 risposte ai quesiti dei partecipanti.

attestato di partecipazione

Sarà rilasciato ai partecipanti. Verrà inoltrata richiesta di riconoscimento dei crediti formativi presso gli ordini professionali competenti.

iscrizione

50,00 € + IVA a persona per aziende e privati (il costo è al netto delle spese bancarie);

50,00 € a persona per enti pubblici (il costo è al netto delle spese bancarie);

L'avvenuta iscrizione sarà confermata all'indirizzo di posta elettronica indicato al momento dell'iscrizione.

La determina di spesa o la distinta di pagamento dovranno pervenire entro e non oltre il 3 maggio 2022. La quota di partecipazione potrà essere pagata con carta di credito o conto Paypal al momento dell'iscrizione o mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a KairosForma Srl Impresa Sociale: Banca INTESA SAN PAOLO – **NUOVO IBAN: IT 66 F 03069 [12171 10000005317](#)** - Causale "WEBINAR 06/05/2022".

[link per iscrizione](#)

L'**iscrizione dovrà essere effettuata entro e non oltre il 3 maggio 2022** attraverso la compilazione di un modulo online al seguente indirizzo: **Clicca qui per iscriverti**. L'avvenuta iscrizione viene sempre confermata da una mail, nel caso di mancata ricezione di tale mail significa che l'iscrizione non è andata a buon fine, si invita pertanto a contattare KairosForma s.r.l. Impresa Sociale scrivendo a: segreteria@kairosforma.it